

TÜRKİYE DİYANET VAKFINA AİT BALIKESİR İLİ, KARESİ İLÇESİ, ALİ HİKMET PAŞA MAHALLESİ, TARLABAŞI CADDESİ 19 NOLU İŞYERİNİN KİRALAMA İHALE ŞARTNAMESİDİR.

1- Mülkiyeti Türkiye Diyanet Vakfı'na ait, Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Ali Hikmet Paşa mahallesi Tarlabası caddesi 19 nolu işyeri (110m2) kapalı zarf usulü ve açık arttırma usulü ile (tek talipli olması durumunda pazarlık usulü) isteklilere kiraya verilecektir. Muhammen aylık kira bedeli 4.500,00 (Dörtbinbeşyüz) TL dir.

2- Tekliflerin 7 Kasım 2018 Çarşamba günü saat 17:00'a kadar Balıkesir İl Müftülüğü binasındaki (Paşaaalanı) Türkiye Diyanet Vakfı Balıkesir Şubesine verilmesi gerekmektedir.

3- Toplanan teklifler, Türkiye Diyanet Vakfı Balıkesir Şubesinde 8 Kasım 2018 Perşembe günü değerlendirilerek ve gerektiğinde açık arttırma ile ihaleye devam edilecek; kazanan kiracı ile en geç 15.11.2018 tarihine kadar kira mukavelesi düzenlenecektir.

4- İhaleye iştirak edecek olan isteklilerin şartname bedeli olarak 1.000,00 TL makbuz karşılığında Türkiye Diyanet Vakfı Şubesine yatırılması,(iade edilmeyecektir)

5-İhaleye katılacak olanlar tarafından, Gerçek Kişi ise; İkamet Belgesi, onaylı Nüfus Cüzdanı sureti, temsilci ise noterden vekâletname, Tüzel Kişi ise; imza sirküleri ve Yetki Belgesi, tüzel kişiliği temsilen noterce tasdik edilmiş vekâletname vermeleri gerekmektedir. teklif mektuplarının imzalanması ve bu mektuplarda şartname ile eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin ünvanı, adı soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmeyerek ihale dışı bırakılır.

6- İhale en yüksek teklifi yapan iştirakçi üzerinde kalacaktır.

7- İhaleyi kazanan kiracı kiralanan yerin 3 aylık kira bedeli tutarını kesin teminat olmak üzere ihale gününden itibaren en geç 7 gün içerisinde Türkiye Vakıflar Bankası Balıkesir Merkez Şubesindeki Türkiye Diyanet Vakfının 00158 00728 548 7472 nolu hesabına defaten ödeyecek. Veya süresiz kesin teminat mektubu verecektir.

8- Üzerine kiralama işi ihale olunan müstecir kesin teminat bedelini yatırmak şartıyla ve kefil göstererek 7 gün içerisinde kira mukavelesi yapmak zorundadır.

9- Kira sözleşmesinin süresi 31.12.2019 tarihinde sona erecektir. Bu süre dolduğunda sözleşme süresi Vakfın muvafakatı ile birer yıllık süreler halinde uzatılabilecektir.

10- İhaleye konu işyerinde her ne adla olursa olsun, Vakıf, dernek, kooperatif, baro, kulüp, oda vb. teşekküller ile siyasi partilerin merkez ve şubelerinin büroları açamaz; Ayrıca; bölücü, yıkıcı, örgütlere üyeliği, yakınlığı, ticari ve sosyal ilişkisi iltisabı olanlar ihaleye katılamaz ve teklifleri değerlendirmeye alınmayacaktır.

11-Kiracı işyerini bir başkasına kiraya veremez yanına ortak alamaz, bir başkasıyla müşterek kullanamaz. Vakıf şubeden yazılı izin almadıkça dükkanın aslında herhangi değişiklik yapamaz.

12-işyerini kiralayan kiracı; Vakfımızın gayelerine ters düşecek, dinimizin yasakladığı ve mahallin örf ve adetlerine aykırı iş ve meslekleri kiraladıkları işyerlerinde kuramaz ve işletemezler. Her türlü içki ve kumar malzemeleri, ahlaka ve adaba aykırı müstehcen sayılabilecek şeylerle iştigal edemezler. İhaleden sonra bu nevi iş kuran ve kurmak isteyen müstecirlerin sözleşmeleri derhal feshedilir.

13-Kiracılar ve İstihdam ettikleri işçileri yerin İslami edep ve genel ahlaka muğayyir davranışta ve görüntüde bulunamazlar. Kiracılardan komşularıyla geçimsizlik yapan, bu şartname ve sözleşme hükümlerine uymayanların sözleşmeleri Vakfımızca tek taraflı fesh olunur.



14-Kira sözleşmesinde yıllık kira kira artışları, Türkiye Diyanet Vakfı Genel Müdürlüğü'nün belirlediği oranda ve piyasa rayiç bedelinden az olamaz.

15- Kiralama ile ilgili diğer şartlar kira sözleşmesinde belirtilecektir. Sözleşmeye ait pul, vergi, harç vb. giderler kiracıya aittir.

16- İhale şartnamesinin ekinde bulunan ve kira mukavelesine yazılacak olan hususi şartlar şartnamenin eki olarak iştirakçiler tarafından peşinen kabul edilecektir.

17- Vakfımız 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi değildir. İhaleyi yapıp yapmamakta, iptal etmekte, ertelemekte veya dilediğine vermekte serbesttir.

18-Tahliye taahhütnamesinin imzalanması,

19- İhaleyi kazanan ve kira mukavelesi imzalanan kiracı; işyerinde yapacağı tamir ve bakım kendisine ait olacaktır. Vakfımız tamirat ile ilgili herhangi bir yükümlülük altında olmayacak olup; gerekli tamirat kiracıya aittir.

20- İhale 8 Kasım 2018 Perşembe günü saat: 14:00'da İl Müftülüğünde yapılacaktır. Katılımcıların hazır bulunmaları gerekmektedir

21- İhaleye katılan tüm katılımcılar bu ihale şartnamesinin tüm maddelerini kabul etmiş sayılır.

İşbu şartname 21 maddeden ibarettir.

TASDİK OLUNUR

22/10/2018

Ramazan TOPCAN
İl Müftüsü

Türkiye Diyanet Vakfı
Balıkesir Şube Başkanı



İHALE ÜZERİNDE KALAN İŞTİRAKÇİLER ADINA DÜZENLENECEK KİRA MUKAVELESİNE YAZILACAK HUSUSİ ŞARTLAR

- 1) İşbu sözleşme tarihinde sona erecektir. Bu süre dolduğunda sözleşme süresi Vakfın muvafakatı ile birer yıllık süreler halinde uzatılabilir.
- 2) Kiracı her yıl mevcut kira bedelini ülke genelindeki enflasyon oranı ve yargıtay içtihatlarına göre artıracaktır.
- 3) Mecura ait elektrik, su, kalorifer ücreti, çevre temizlik vergisi, yönetim giderleri vb. her türlü masraf ve işletme giderleri kiracıya aittir. Kiracı bu konudaki abonelikleri kendi adına yaptıracak, mecuru teslim ederken de bu abonelikleri iptal ettirip borçsuz olarak teslim edecektir. Ayrıca, kiraya verilen yerin her türlü yönetimi, sorumluluğu ve kiralananmasından doğabilecek belediye ve diğer resmi dairelerle ilgili ruhsat vb. her türlü vergi ve diğer kanuni, idari ve mali mesuliyetlerin yerine getirilmesinden tamamen kiracı sorumludur.
- 4) Kiracı, kiralayanın yazılı müsaadesi olmadan bu yerde hiçbir şekilde tadilat yapamaz. Ancak, her türlü masrafları kendisine ait olmak üzere tadilat projesi hazırlayarak, kiralayanın onayını ve yazılı müsaadesini almak şartıyla tadilat yapabilir. Kiracı yaptığı masrafları Vakıftan talep etmeyecektir.
- 5) Kiracı bu yeri başkasına devir ve ciro edemez, yanına ortak alamaz, müşterek kullanamaz.
- 6) Kiracı, kiraladığı bu yerde bira dahil hiçbir alkollü içki satışı yapamaz.
- 7) Kiracı kiraladığı bu yeri pavyon bar, sinema, gazino, birahane, içkili lokanta, kulüp ve benzeri eğlence yerlerinden hiç biri şeklinde kullanamaz.
- 8) Kiracı kiralayanın yazılı müsaadesi olmadan bu yerde Gazete ve Mecmua satışı yapamaz.
- 9) Aylık kira her ayın en geç 5'ine kadar Vakfın Vakıflar Bankası Şubesindeki nolu hesabında olacak şekilde (bankalar arası gecikmeler dikkate alınarak ödeme gününden önce havale yapılması veya On-Line gibi tedbirlerin alınması gerekmektedir) yatırılacaktır. Kira bedelleri Vakfın hesabından başka bir yere yatırıldığı takdirde Vakfın her türlü dava ve icra hakları mahfuzdur. Aylık kira her ayın 5'ine kadar yatırılmadığı takdirde 5'ini müteakip kiracıdan o ay için kanuni, takip eden aylar içinde geciktirilen her ayın ilk gününden itibaren yine kanuni gecikme cezası her ay için ayrı ayrı alınır.
- 10) Kiradan ve sözleşmenin uygulanmasından doğacak olan, damga vergisi, çevre temizlik vergisi, kira stopajı, savunma sanayii destekleme fonu vb. gibi her türlü vergi ve giderler kiracıya aittir. Aylık kira net olarak ödenecektir.
- 11) Kiracı mecuru tahliye etmek istemesi halinde 1 ay önceden Vakfa yazılı olarak bilgi verecektir.
- 12) Kiralar süresi içinde ödenmediği takdirde dönem sonuna kadar olan kiranın tamamı muaccel olur.
- 13) Kefil, kiracının kira ilişkisinden doğacak kesin teminat bedelinin 10 katına kadar olan borcuna müşterek borçlu ve müteselsil kefil olduğunu kabul etmiştir. Ayrıca, kiracının kiracılığı devam ettiği sürece kefilin de kefaleti devam edecektir.
- 14) Kiracıdan alınan teminat, kiraya verenin her türlü hak ve alacakları için kiracının muvafakatı alınmaksızın kullanılabilir.
- 15) İhtilaf halinde Balıkesir Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.



TÜRKİYE DİYANET VAKFI BALIKESİR ŞUBE BAŞKANLIĞINA

Mülkiyeti Vakfınıza ait, Ali Hikmet Paşa mahallesinde bulunan 19 nolu işyerinin için aylık net (.....) bedelle kiralamak ve bu yerde işiyle iştigal etmek istiyorum.

Vakfınızın 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmadığını biliyorum.

Bu yerin tarafıma kiralanması halinde;

1- Düzenlenecek kira mukavelesine yazılacak olan hususi şartları önceden okudum, bu şartlara uyacağımı,

2- Talebimden vazgeçmem halinde ve işbu dilekçe tarihinden itibaren 7 gün içerisinde mukaveleye ait, damga vergisi, 3 aylık TL cinsinden kesin teminatı, kiracı ve kefilin nüfuz cüzdanı fotokopileri ile ikametgâh il muhaberleri vb. evrakları tamamlayarak mukaveleyi imza etmediğim takdirde geçici teminatımın tarafıma ödenmeyerek Vakfınıza irad kaydedilmesini,

Kabul ve taahhüt ediyorum.

Gereğini takdirlerinize arz ederim.

Tebliğat adresi ve telefon:

Adı-Soyadı :

Tarih :

İmza :