İHALE ŞARTNAMESİ

Mülkiyeti Türkiye Diyanet Vakfına ait İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, İbrahimağa Mahallesi, Ada: 1244, Parsel: 42 'de kayıtlı 11.167 m² sahalı arsa üzerindeki, C1-/C Blok, 6. kat, 59 numaralı mesken vasıflı taşınmaz aşağıdaki şartlarla ve Kapalı Zarf Teklif Usulü ile satılacaktır.

1- Satışı yapılacak mesken vasıflı taşınmazın muhammen bedeli 18.250.000,00 ₺ (OnsekizmilyonikiyüzellibinTürklirası).-'dir. Bu bedelin altındaki teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır. Geçici teminat 600.000,00 (Altıyüzbin).-TL'dir. Geçici teminat Vakfımızın Türkiye Vakıflar Bankası İstanbul Şubesi Müdürlüğündeki TR28 0001 5001 5800 7290 1587 92 nolu hesabına yatırılacaktır.

2- İhaleye iştirak edecek istekliler, teklif mektuplarını, Kalenderhane Mh. Cüce Çeşmesi Sok. No:18 34134 Fatih/İstanbul 13.11.2026 tarihi saat 17.00'ye kadar bizzat elden teslim etmesi gerekmektedir. Posta yolu ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

   İhale, Kalenderhane Mh. Cüce Çeşmesi Sok. No:18 Fatih/İstanbul adresinde bulunan Türkiye Diyanet Vakfı İstanbul İl Şubesi Hizmet Binasında 16.11.2026 saat 10.00'da yapılacaktır. İstekliler ihaleye katılabilecekleri gibi tekliflerini bizzat teslim ederek katılmamaları halinde teklif mektupları ihale sonuna kadar geçerli olacaktır.

3- İhaleye iştirak edecek olan isteklilerden istenen belgeler aşağıda sıralanmış olup, bu belgelerin aslı yerine fotokopilerinin verilmesi halinde asıllarının dosya içerisinde bulunması gerekmektedir.

İstenecek Belgeler:

A- Gerçek Kişilerden;

a) Kanuni İkametgâh Belgesi,
b) Aslı ibraz edilmek suretiyle Nüfus Cüzdan fotokopisi,
c) Temsil durumunda Noterce Tasdikli Vekaletname,

B- Tüzel Kişilerden;

a) Ticaret Sicil Memurluğundan son altı ayda alınmış Sicil Tasdiknamesi aslı veya noter onaylı sureti,
b) Tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılan kişilerin yetkili olduğuna dair, son 6 ay içinde alınmış noterce tasdik edilmiş vekaletname,
c) Tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılan kişi veya kişilere ait (aslı ibraz edilmek şartıyla) Nüfus Cüzdanı Sureti,
d) Tebligat için faaliyet yerini gösteren (isteklinin düzenleyeceği tebligat adresini belirten) belge.

4- İhaleye katılacak istekliler, ekte örneği bulunan teklif mektuplarını teklif edilen fiyatı rakam ve yazı ile yazacak, ihale şartnamesi ile eklerinin tamamen okunup kabul edildiğini yazılı olarak belirteceklerdir. Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan

sonra zarfın üzerine, isteklinin adı soyadı varsa ticari unvanı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılacak, zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanıp ve mühürlenerek, bu zarf banka teminat dekontu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci zarfa konularak kapatılacaktır. Dış zarfın üzerine isteklinin unvanı, adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi ihaleye ait olduğu yazılacaktır.

5- İhale komisyonu gerekli görmesi durumunda ihaleyi açık artırma veya pazarlık şekline dönüştürebilir, isteklilerden yeni teklifler alabilir veya pazarlık suretiyle sonuçlandırabilir.

6- İhale ile ilgili dokumanlar https://istanbul.diyanet.gov.tr/ adresinden temin edilebilecektir.

7- Vakfımız Kamu İhale Kanunu'na tabi değildir. Vakfımız ihaleyi yapıp yapmamakta, iptal etmekte, ertelemekte ve satışa çıkarılan taşınmazı satıp satmamakta serbesttir.

8- İhalenin iptal edilmesi durumunda yatırılan geçici teminat en geç 10 (On) gün içerisinde iade edilecektir. İhaleye iştirak edenler bu konuda gecikme bedeli veya faizi talep edemezler. İhale kendisi üzerinde kalmayan iştirakçilerin geçici teminatları da en geç 10 (On) gün içerisinde iade edilecek, teminat sahipleri bu konuda Vakıftan gecikme bedeli veya faizi ve benzeri herhangi bir hak talep edemeyeceklerdir.

9- İhalenin belirtilen süre içinde sonuçlanmaması halinde İhale Komisyonu tarafından belirlenecek yeni bir tarihte ihaleye devam edilebilecektir.

10- İhale sonuçlandıktan sonra en geç 5 (beş) gün içerisinde ihale satış bedeli Vakfımızın Ziraat Bankası Ankara Kamu Kurumsal Şubesindeki TR10 0001 0017 4507 9673 6652 69 numaralı hesabına peşin olarak yatırılacaktır.

11- İhaleye konu taşınmaz peşin bedelle satılacaktır. Ayrıca, satışla ilgili tüm vergi, harç vb. her türlü giderler katılan kişi veya kuruluş tarafından ödenecektir.

12- İhaleyi kazanan kişi ya da kuruluş yetkilisi satış bedelinin tamamını 10. maddede zikredilen hesaba nakit olarak yatırdıktan sonra tapu işlemlerine başlanacaktır. Satış bedeli en geç 5 (beş) gün içerisinde yukarıda belirtilen banka hesabına yatırılmadığı takdirde geçici teminat Vakfımıza irat kaydedilecek (irat kaydedilen miktar Vakfın maddi ve manevi alacağına mahsup edilemez) ve ihale iptal edilmiş olacaktır.

13- Şartnamenin tatbikinden doğacak ihtilafların hallinde İstanbul Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İş bu şartname (13) on üç maddeden ibarettir.

TÜRKİYE DİYANET VAKFI
İSTANBUL ŞUBESİ